



Richtfest am 13. September 2019: Dirk Germandi, Profi Partner Projekt, Oliver Igel, Bezirksbürgermeister Treptow-Köpenick, Zimmermänner, Engelbert Lütke Daldrup, Flughafenchef BER

# BRAIN BOX BERLIN in Adlershof

**Klaus-Jürgen Meier, Mitglied unseres Advisory Boards, im Gespräch mit Dirk Germandi, Vorstand der PROFI PARTNER AG, zum Projekt BRAIN BOX BERLIN**

Die BRAIN BOX BERLIN befindet sich direkt im neuen Airport-Korridor zwischen dem Flughafen BER und der Berliner City am weltweit bekannten Wissenschafts- und Technologiestandort Adlershof. Mehr als

1.100 Unternehmen haben sich hier angesiedelt, darunter renommierte Großkonzerne wie die Allianz. Der Standort zählt zu den 15 größten Science-Parks weltweit und gilt zu Recht als der klügste Kiez der Hauptstadt.

**Wieso haben Sie sich für den Bau des neuen innovativen Bürocampus BRAIN BOX BERLIN für den Wissenschaftsstandort Adlershof entschieden?**

In Adlershof hatten wir bereits an der Rudower Chaussee vor drei Jahren den Apartmenthauskomplex „Medienfenster“ mit 153 Wohnungen und elf Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss realisiert. Außerdem sind wir uns sicher, dass durch die BER-Eröffnung der Begriff „Airport-Korridor“ die Bedeutung bekommen wird, den Berlin seit Jahren prognostiziert. Hinzu kam, dass wir das Grundstück zu einem äußerst günstigen Preis ankaufen konnten und somit viel in das Gebäude investieren konnten.



**Warum haben Sie sich für dieses Design entschieden?**

Einer unserer Fachplaner hat mir in einer sehr frühen Phase der Projektkonzeption Bilder „von Fassaden, wie man sie in Adlershof findet“, gezeigt. Das hat mich, ehrlich gesagt, massiv „auf die Palme gebracht“ und aus diesem Grund habe ich mit dem Architekten Thorsten Glasenapp entschieden, dass wir das ganz anders machen: runde Ecken, dreidimensionales Design, keine rechten Winkel.

**Sind noch Flächen zur Anmietung verfügbar?**

Ja, wir sind derzeit bei ca. 85% Vermietungsstand.

**Welche Mieter ziehen in den neuen Bürocampus BRAIN BOX BERLIN?**

Das Spektrum reicht vom Anwaltsbüro, dem Eventmanager, über ein Planungsbüro, einen Fitnessgeräteproduzenten und ein Forschungslabor bis hin zum klassischen Verwaltungssitz eines renommierten Berliner Unternehmens.

**Was können die Mieter von der BRAIN BOX BERLIN erwarten? Gibt es eine besondere Ausstattung?**

Zunächst war uns wichtig, dass für die Kulinarik ein gutes Angebot vorhanden ist, und wir haben massiv in ein 700 qm großes (dreigeteiltes) Restaurant, indem täglich frisch vor Ort gekocht wird, investiert. Mit Widynski & Roick konnten wir einen renommierten Caterer gewinnen, der beispielsweise das Bundespräsidialamt bekocht. Das Gebäude ist mit einer modernen Gebäudeleittechnik, Glasfaserverkabelung und mit E-Bike und Pkw-Ladestationen ausgestattet. Die Energie beziehen wir mit vor Ort produzierter Fernwärme.

Wir danken für das Gespräch!

[www.brain-box-berlin.com](http://www.brain-box-berlin.com)